



**Landkreis  
Barnim**

Paul-Wunderlich-Haus - Am Markt 1 - 16225 Eberswalde

DRS Immobiliengesellschaft mbH & Co.  
KG  
Breitscheidstraße 49  
16321 Bernau bei Berlin

**ALTSTANDORT „WÄSCHEREI BIESENTHAL“, ALTLAS-  
TENNUMMER: S 06/07, SANIERUNG DES REGISTRIERTEN  
ALTLASTENSTANDORTES, VORLAGE DER DOKUMENTA-  
TION ZUR RÜCKBAUMASSNAHME  
Stellungnahme der unteren Bodenschutzbehörde des  
Landkreises Barnim**

Sehr geehrter Herr Guttenberger,

der unteren Bodenschutzbehörde wurde mit der E-Mail vom 20. April 2022 die Abschlussdokumentation zur Rückbaumaßnahme „ehem. Wäscherei Biesenthal“ von der Firma UWEG mbH vom 13. April 2022 übergeben.

Folgende Maßnahmen waren für den Rückbau dokumentiert:

- Bauüberwachung inkl.
  - o Zeitraum der Bauarbeiten,
  - o Arbeits- und Gesundheitsschutz,
  - o Probenahme und Analytik,
  - o Abfallentsorgung mit Abfallregister,
  - o Einbaumaterial
- Ergebnisse und Bewertung von Bodenanalysen im Feststoff mit dem Schutzgutziel Mensch.

Die Maßnahme wurde ordnungsgemäß unter Berücksichtigung aller Auflagen und Nebenbestimmungen gemäß der Abbruchanzeige vom 19. Juni 2021 umgesetzt.

Nach Prüfung durch das Umweltamt ist festzustellen, dass die Dokumentation plausibel und nachvollziehbar ist. Transparente Aussagen zur Probenahme, Beräumung, Verwertung bzw. Entsorgung sowie Beweissicherung sind enthalten.

Im Ergebnis wird die Dokumentation durch das Umweltamt anerkannt. Die Auflagen des Umweltamtes aus der Abbruchanzeige (AZ: 02475-21-50) sind erfüllt.

**Der Landrat**

Umweltamt  
Abfallwirtschaft/Bodenschutz

Paul-Wunderlich-Haus  
Am Markt 1  
16225 Eberswalde  
Bearbeiter/-in Annett Zelle  
Raum D.143.0.2  
Telefon 03334 214 1560  
Telefax 03334 214 2560  
umweltamt@kvbarnim.de

12. Mai 2022

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
70/Zel/ 3102 22 042 1 – S 06/07

**Sprechzeiten der Kreisverwaltung**  
Dienstag 9 bis 18 Uhr  
Montag, Mittwoch bis Freitag  
Termine nach Vereinbarung

Aktuelle Informationen im Internet unter  
[www.barnim.de](http://www.barnim.de)

**Bankverbindung**  
Sparkasse Barnim  
IBAN: DE31 1705 2000 2310 0000 03  
BIC: WELA DE D1 GZE  
Gläubiger-ID: DE 66 ZZZ 00000021576

**Telefonzentrale**  
03334 214-0

**Postfach**  
Postfach 100446, 16204 Eberswalde

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur für den Empfang formloser Mitteilungen ohne digitale Signatur und/oder Verschlüsselung.

Aus bodenschutzrechtlicher und abfallrechtlicher Sicht ist das Verfahren beendet. Unter Berücksichtigung der vorgelegten Gefährdungseinschätzung vom 12. August 2018 gilt die Fläche als saniert und wird demzufolge im Kataster so vermerkt.

**Die Fläche wird aus bodenschutzrechtlicher Sicht für eine Wohnnutzung freigegeben.**

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



Annett Zelle

Sachbearbeiterin Untere Bodenschutzbehörde